

INFORME TECNICO DE VALORACION DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN 01-2025 Contrato de Informe previo del estado actual del inmueble del antiguo MERCADO PUERTA DE LA CARNE (calle Demetrio de los Ríos, nº 11). Elaboración de Proyecto Básico; Proyecto de ejecución y dirección de obras hasta la obtención de Licencia de Primera Ocupación para el PROYECTO MOMOTECH-SEVILLA GALLERY.

- Con fecha 29 de julio de 2025 se publicó en el Perfil del Contratante de la Fundación Cámara de Comercio de Sevilla el procedimiento 01-2025.
- En el periodo de 10 días naturales, establecido al efecto se han recibido las siguientes ofertas:
 - .- ARSINGER, S.L. con CIF B-91354340
OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA : 445.000€ + iva
 - .- NOVARQUIA PROJECT & MANAGEMENT, S.L.P. con CIF B-90026089
OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA : 434.237,56€ + iva
 - .- SALMER TECNICOS, SLP. con CIF: B-91357343
OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA : 441.000€ + iva
- Se ha procedido a valorar las ofertas recibidas, velando en todo momento por los intereses económicos y estratégicos de la Fundación Cámara de Comercio, Industria y Navegación de Sevilla, para obtener la oferta más ventajosa atendiendo a la calidad y al precio.
- Tras analizar el contenido de las ofertas recibidas, la oferta presentada por **NOVARQUIA PROJECT & MANAGEMENT, S.L.P.** es la que recibe mejor valoración, ya que se considera aporta la experiencia necesaria, dispone del equipo multidisciplinar adecuado y es la de menor importe de las ofertas presentadas.
- Como consecuencia de lo expuesto se considera como mejor propuesta del contrato a **NOVARQUIA PROJECT & MANAGEMENT, S.L.P.** (CIF: B-90026089), por un precio total de CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON CINCUENTA Y SEIS EUROS (434.237,56 €), IVA no incluido.

Sevilla, a 26 de septiembre de 2025

SALVADOR AMOEDO BARQUERO
DIRECTOR DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES